

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม และตามพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีแนวกำแพงคอนกรีตป้องกันการพังทลายของดินที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>		
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว</p>	


 (นางสาวนวนรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

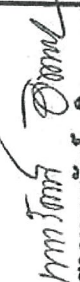
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มาก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. จัดให้ที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>-</p>
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตลอดจนโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาพักผ่อนตากอากาศช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ มิได้เป็นการอยู่อาศัยถาวรทุกวันเป็นประจำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>	<p>- ความรวดเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p>

นางสาวเมวรัตน์ อินทรเดช
(นางสาวเมวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน (101 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเคมีอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 146 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแคะตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรับน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเคมีอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแยกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ดังกระยะและตั้งเก็บน้ำรีไซเคิล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>โครงการจะบับค้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้นั้น ไม่ภายในโครงการให้ได้อีกที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ทะเลผ่านบ่อนกน</p> <p>การระจายอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแ - ตะเคียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ จากการสำรวจและศึกษาข้อมูล พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ น้ำ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 255 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้จากอาคารคอนกรีต 1 ประมาณ 126 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อาคารคอนกรีต 2 ประมาณ 129 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้เตรียมแผนการแก้ไขปัญหานี้ ซึ่งได้บรรจุไว้ในแผนพัฒนาเทศบาล 3 ปี (พ.ศ. 2549-2551) เพิ่มเดิมฉบับที่ 1/2549 อาทิเช่น โครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาดั้ง โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาเขาดำ และการดูดกลืนน้ำดิบประปาเขาดำ เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหานี้ได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำรองน้ำใช้และใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 265.4 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 86 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 2 ถัง ประมาณ 29 ลบ.ม. รวมน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับ แต่ละอาคารได้นานประมาณ 2.3 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. คิดป้ายธรรมรงค์ประหยัคน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดก็รักน้ำ ช่วยเศรษฐกิจได้ น้ำคือชีวิตติดักนึกเมื่อเล็กใช้ และ Use Water Wisely For The Sake Of Your Country เป็นต้น 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 4. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า 5. จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และว่าต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน (101 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแกล - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นภัยด้าน การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>  (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน (101 ลบ.ม./วัน/อาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองแกล - ตะเกียบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นภัยด้าน การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาษาจะก่อนนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดค่าให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลเข้าถึงหรือสัมผัสพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงเกราะและถังเก็บน้ำรีไซเคิล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.098 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.221 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำหลากที่ตึงกักเก็บประมาณ 118 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ และจากการประเมินความสามารถของท่อระบายน้ำริมถนนหนองแอก - ตะเกียบ พบว่าท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ริมถนนดังกล่าวสามารถรองรับน้ำทั้งจากอาคารที่มีอยู่ปัจจุบันรวมทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ (กรณีเลวร้ายที่สุด) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการระบายน้ำ</p>	<p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ</p> <p>- จัดให้ปล่อยน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารคอนกรีต 1 และทิศใต้ของอาคารคอนกรีต 2 มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยแต่ละแห่งมีปล่อยน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) รวม 2 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้น ปล่อยน้ำจำนวน 2 แห่ง มีความจุรวม 210 ลบ.ม. โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับปล่อยน้ำแต่ละแห่งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.82 ลบ.ม./นาที (0.047 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคารละ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้จากการประเมินศักยภาพในการจัดการมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการจะทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เทศบาลได้จัดให้มีแผนรองรับเพื่อให้สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในคังถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 คัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 คัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 คัง) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในคังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของคัง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องมัดปากคังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 7.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่คังถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแบบเฉื่อยเฉื่อยใด</p>	<p>8. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการคัดค้าน</p> <p>10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><i>นางสาวนาวรัตน์ อินทร์</i> (นางสาวนาวรัตน์ อินทร์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 ม. (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงจะสามารถเข้าจอบบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการได้ ทั้งนี้ ถนนดังกล่าวมีความกว้าง 6 ม. ระดับเพลิงสามารถจอดในตำแหน่งที่ใกล้จุดเกิดเหตุแล้วฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้นอกจากนี้ ภายในพื้นที่บริเวณกว้างขวางไม่แออัด แต่ละอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมาก จึงสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก สำหรับการคำนวณระยะเวลาไหม้ไฟ โดยแต่ละอาคารใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 57 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีระบบเตือน โดยท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>3) จัดให้มีตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 16 ตู้/อาคาร</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ST-1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">  (นางสาวเนาวรัตน์ อิมพรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>		<p>ห้องพักคนละห้อง 317 จุด</p> <p>- อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์</p> <p>ห้องพักคนละห้อง 315 จุด</p> <p>จำนวนรวม 315 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้</p> <p>- อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทาง</p> <p>เข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 262 จุด</p> <p>- อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทาง</p> <p>เข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 260 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบันได ลิฟต์</p> <p>และด้านหน้าห้องน้ำ โดยอาคารคอนโด 1 มีจำนวน 22 จุด</p> <p>และอาคารคอนโด 2 มีจำนวน 16 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ</p> <p>เดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางเดิน</p> <p>ระหว่างอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่</p> <p>อื่นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้</p> <p>ประมาณ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มี</p> <p>จำนวน 1,250 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ</p> <p>ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p> <p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 29.12 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.12 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>4. ดัดแปลงแผนการใช้ภูมิทัศน์และจัดภูมิทัศน์บริเวณที่ปลูกพืชปลูกเพื่อไม่ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความรู้สึกไม่พอใจ</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางจราจรภายในพื้นที่ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น</p> <p>6. จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน ใดๆ ทั่วทุกพื้นที่ของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการระดมซ้อมแผนหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ</p> <p>8. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>9. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>10. ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,640 ตร.ม. นอกจากนี้ จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณถนนการจราจรด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบร่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p><i>ทนายธรรม อิ่ม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนพหลโยธิน) ถนนหนทางเก่า - ตะเกียบ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน สามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้</p> <p>การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนการระยยอม (โฉนดเลขที่ 52368) ที่ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการ AMVRA และโครงการอมรี หัวหิน (อาคาร โรงแรม) ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio เมื่อโครงการทั้ง 2 เปิดดำเนินการ พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. จัดทำคันระลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไปไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 104 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (73 คัน) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p style="text-align: right;">  (นางสาวนาวรัตน์ นันทนารัตน์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้ อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินบริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 255 ม. ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการในบริเวณดังกล่าวนี้ มีพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 9,019.2 ตร.ม. ซึ่งจะมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 ม. (คิดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งน้อยกว่า 23 ม. มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมประมาณ 2,745 ตร.ม. ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 6,274.2 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.6 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">  (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 </p>	<p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><i>กนกทิพย์</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,664 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p>	-


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p style="text-align: right;">นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนหนองแอก - ตะเคียบ ตำบลหนองแอก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยลักษณะทางสังคมของเมืองลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ จากการศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ สำหรับการพักผ่อนตากอากาศ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยบ้านสระสวน อาคารชุดพักอาศัยบ้านปูลม โรงแรมชมวิว สถานที่พักตากอากาศศรีวิกรม สถานที่พักตากอากาศ Let's Sea และสถานที่พักตากอากาศบ้านทะเลดาว หัวหิน รีสอร์ท เป็นต้น โดยสถานที่ดังกล่าวส่วนใหญ่ตั้งอยู่ริมถนนหนองแอก - ตะเคียบ และมีพื้นที่บางส่วนติดกับทะเล ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดเขาตะเกียบหรืออ่าวตะเคียบ เป็นชายหาดที่ค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน การพัฒนาโครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศ นอกจากนี้ ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p><i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลท่งภักดิ์ และเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศูนย์บริการสาธารณสุขเฉพาะกิจ โดยระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความพึงพอใจด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่ดินยาภาพ</p> <p><i>กนกวิทย์ ชื่นชม</i> นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 4-7 ชั้น (ชมวิว) และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4-7 ชั้น (บ้านปูน) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นไปจากบริเวณข้างเคียงมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,640 ตร.ม. เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะขาม โมก ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ดั้งเดิมและสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ความสูงและทรงพุ่มของต้นไม้ลดความโดดเด่นของอาคารลงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.31 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,203 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียนทอง ทองหลางต่าง ปืบ ประดู่บ้าน มะขาม สารภี อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น พิกุล เติลโคเนีย โมก ดอนญ่า เข็มอินเดีย ปีตดาเวีย จิงโจ้นุ่น ปาล์มฟิอกเทล และว่าน กาบหอย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามรั้วเดิมริมถนนการจ่ายขอมด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับส่งและทิศทางการ	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดดจากอาคารโครงการในพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (บ้านสระสวน) ด้านทิศเหนือ และอยู่ช่อมรดกด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย สำหรับด้านอื่น ๆ ไม่มีผู้อยู่อาศัยจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ด้านผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (บ้านสระสวน) ด้านทิศเหนือ สำหรับด้านอื่น ๆ ไม่มีผู้อยู่อาศัยจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเช่นกัน ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบช่วงสั้นๆ ในแต่ละวัน และเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้	- กำหนดมาตรการลดความเร็วลมเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (1,000 ล้านบาท) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สักคิณประสิทธิ์ จำกัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ให้งานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ AMYRA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือรับจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สักคิสิ้นประสิทธิ์ จำกัด
<p>นายวิมล ชื่นชม (นางสาวณารัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>					

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถึงกระจะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด

ทพ.วิทย์

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

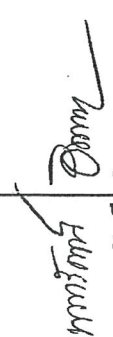
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5. ไลน์ไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
	- สายลื่นน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลื่น (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคัสสินประสิทธิ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร- ชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้เข้าพัก	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด


 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5